

关于集团公司经营出租涉及的区科学大道 114 号 101 房自编 01、02 房物业市场 租赁价格评估结果的公示

为尽快出租区科学大道 114 号 101 房自编 01、02 房物业，投策部启动该物业租金评估、制定出租方案等前期工作。

投策部按照《黄埔文化（广州）发展集团有限公司采购管理办法》相关规定，选定广东金太阳房地产土地资产评估规划有限公司为该物业提供租金价格评估等相关服务。

2025 年 11 月 26 日广东金太阳房地产土地资产评估规划有限公司出具了《黄埔文化（广州）发展集团有限公司拟公开招租涉及的位于广州市黄埔区科学大道 114 号 101 房自编 01、02 房的市场租金价值资产评估报告（金太阳评报字[2025]第 1106 号）》，评估结果如下表所示：

序号	评估对象	规划用途	评估设定用途	建筑结构及层数	评估建筑面积(㎡)	评估单价(元/㎡*月)	评估总价(元/月)
1	广州市黄埔区科学大道 114 号 101 房自编 01 房	商业	办公	钢混结构第 1 层	281.34	73	20,538
2	广州市黄埔区科学大道 114 号 101 房自编 02 房	商业	商业	钢混结构第 1 层	330.54	110	36,359

评估结论的使用有效期限为自评估基准日起一年有效，基准日为 2025 年 11 月 10 日。

以上为集团公司拟经营出租涉及的区科学大道 114 号 101 房自编 01、02 房物业的市场租金评估结果，现予以公示，

若有任何异议，请致电投策部 020-31607689。

黄埔文化(广州)发展集团有限公司

2025年11月26日

